

## Bauprojekt Pflegeheim – Stand der Dinge



### Einreichung des Baugesuchs

Das Bauprojekt für den Ersatzneubau des Pflegeheims ist nun so weit entwickelt, dass es eingereicht werden kann. In den nächsten Tagen werden die Profilstangen aufgestellt. Ab Publikation im Bezirksanzeiger liegt das Baugesuch im Stadtbauamt während 30 Tagen öffentlich auf.

### Sicherung der Finanzierung

Parallel zum Baubewilligungsverfahren laufen die Gespräche bezüglich Finanzierung. Gemäss Finanzierungskonzept (s. Infoblatt 6) beteiligen sich die Gemeinden Lenzburg, Staufen und Othmarsingen am Aktienkapital der Alterszentrum Obere Mühle AG (für Lenzburg bereits 2011 erfolgt). Im Weiteren sichern sie mit Solidarbürgschaften die bedeutende Fremd-Finanzierung durch die Bank.

Am 29. März 2012 beschloss der Einwohnerrat Lenzburg einstimmig, bei drei Enthaltungen, dass die Stadt Lenzburg eine Solidarbürgschaft übernehmen und dass das Baurecht bis ins Jahr 2072 verlängert

werden kann. Dies mit der Auflage, dass die geplanten Amortisationen zwingend zur Schuldentilgung zu verwenden sind und die Bürgschaftsverpflichtung parallel zur Amortisation der Hypothekarschuld sinkt.

Deshalb, sowie aufgrund von Anliegen der Gemeinden Staufen und Othmarsingen, müssen im Moment noch die detaillierten Modalitäten bezüglich der Solidarbürgschaft nachverhandelt werden. Dies führt dazu, dass die Urnenabstimmung in Lenzburg respektive die Gemeindeversammlungsbeschlüsse erst im Herbst 2012 stattfinden können.



Stellenleiterin Heidi Schatzmann (rechts) und Sozialberaterin Monika Wernli vor der jetzigen Geschäftsstelle

## Die Beratungsstelle der Pro Senectute Aargau im Alterszentrum

Die Pro Senectute ist - laut Homepage - bekannt als Fachorganisation für Altersfragen und –angebote. Sie steht für engagiertes Handeln am Puls der Generationen. Motivation und Identifikation zeichnen die Mitarbeitenden aus – von den Ehrenamtlichen bis zu den Festangestellten. Das Dienstleistungsangebot der Pro Senectute Aargau umfasst unter anderem Sozialberatung, individuelle Finanzhilfe, Betreuungsdienst, Wäschedienst, Steuererklärungsdienst, Sport und Bewegung, Bildung und Kultur bis zur Unterstützung von Gemeinden.

Eine Übersicht über das gesamte Angebot finden Sie auf der Homepage [www.pro-senectute.ch](http://www.pro-senectute.ch)

### Übergangslösung während Bauphase

Mit dem Abbruch des Altbaus verliert die Pro Senectute Aargau ihren langjährigen Stützpunkt an der Bachstrasse 31 in der ehemaligen Heimleiterwohnung.

Im Neubau wird die Beratungsstelle wieder ihren Platz finden. Nur im Provisorium auf der Baumannsmatte konnten keine zusätzlichen Räume bereitgestellt werden.

Während der Bauphase des Neubaus, wenn die Bewohnerinnen und Bewohner im temporären Pflegeheim auf der Baumannsmatte wohnen, wird die Pro Senectute Aargau ihre "Zelte" deshalb vorübergehend an der Wylgasse 28 aufschlagen, da dort eine Wohnung frei wird. So bleibt die Beratungsstelle mitten im Alterszentrum.

Ab Bezug des Neubaus wird die Pro Senectute Aargau wiederum an der Bachstrasse ihre Dienste anbieten.

Heidi Berner  
Verwaltungsrats-Präsidentin